

Số: 5.6.../TB-THADS(12).

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định số 15/2024/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 3 năm 2024; số 16/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024; số 25/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 6 năm 2024 và Bản án số 85/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2015; số 846/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; số 131/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 và số 136/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21.4/25/TB-DG ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án khu vực 12 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai).

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 53,3m² thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại khu Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 232885 do UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/01/2012 đứng tên



bà Trần Thị Linh Phương và ông Nguyễn Quốc Vinh và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.614.717.340 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, ba trăm bốn mươi đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá 07h30 ngày 15/10/2025 đến 17h00 ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thôn Tân Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

- Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 24/9/2025 đến 17h00 ngày 20/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đông Nai - số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 24/9/2025 đến 17h00 ngày 20/10/2025. (trừ các ngày nghỉ lễ)

- Tiền đặt trước: 722.943.000 đồng (Bảy trăm hai mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: ***"Tên khách hàng đăng ký tham gia"*** nộp tiền đặt trước ***"21.4/25.BP TS xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai"***.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4. Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30 ngày 23/10/2025

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai.

- Địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai - số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THIADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(7b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Cường

